

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ז באלול התש"ף
06/09/20
סימוכין : 330504

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/09/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/07/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/08/20

בקשה מס': 653330

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מתכנן פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: תקנות חובת המכרזים)

שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בש"ח	תכולת ההתקשרות	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
פרחי - צפריר אדריכלים בע"מ	תכנית אב להתחדשות עירונית. חולון (מחוז מרכז עירוני)	מאגר	80,096 ₪	-	הרחבת התקשרות עם אדריכל לצורך השלמת תכנית אב להתחדשות עירונית ואישורה בוועדת המחוזית.	31/12/2022	13/09/2014	808,16 ₪	1,189,38 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מתכנן פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

- הרשות להתחדשות עירונית (להלן: הרשות) הייתה אגף במשרד הבינוי והשיכון והפכה ליחידת סמך הכפופה למשרד הבינוי והשיכון ומקבלת שירותים מהמשרד.
- מדובר בהתקשרות עם אדריכל, כחלק מצוות של מתכננים, להכנת תכנית מתאר להתחדשות עירונית בחולון. התכנית הוכנה ברמת תכנית מתאר עירונית אל מול ועדת התכנון המקומית, וכעת סוכם מול העירייה כי התכנית תוגש לוועדה המחוזית לצורך אישור כתכנית אב. התכנית כבר הופקדה

- המשך

- ונדרשות התאמות לצורך התאמות אחרונות להתנגדויות ולתכנית המטרו העתידי. הרחבת ההתקשרות עם שאר צוות המתכננים בתכנית אושרה בידי הרשות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.
- .3 מדובר בהתקשרות אשר משיקולים של יעילות וחיסכון יש להמשיכה.
 - .4 ההתקשרות הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
 - .5 לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו.
 - .6 מר ארבל אלטשולר, מנהל תחום שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך